

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
 Obec : 507814 BERNOLÁKOVO
 Katastrálne územie : 802735 Bernolákovo

Dátum vyhotovenia : 24.02.2025
 Čas vyhotovenia : 11:11
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4169

PLOMBA NA ČASŤ LISTU VLASTNÍCTVA

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 27

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
4777/1	43244	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
4777/2	12841	záhrada	4		1	1	0
4777/3	512	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
4777/4	8482	záhrada	4		1	1	0
4777/5	4844	vinica	3		1	1	0
4777/386	1045	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/387	588	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/388	2739	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/389	125	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
4777/390	530	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/391	2923	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/392	604	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/393	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/394	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/395	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/396	18	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/397	19	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/398	8	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/399	246	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4777/400	200	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
4777/544	1809	ostatná plocha	34		1	1	0
4938/1	13594	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5112/6	25	ostatná plocha	34		1	2	0

5138/46	1	ostatná plocha	37		1	2	0
5140/3	111	ostatná plocha	37		1	2	0
5804/563	189	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5804/563	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5949/2024 (Rozhodnutie o vykonaní pozemkových úprav)						
5804/564	111	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
5804/564	PLOMBA - VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 5949/2024 (Rozhodnutie o vykonaní pozemkových úprav)						

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|--|
| 3 | Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený |
| 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 34 | Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1310	19533	ostatná plocha		2
1418	2388	zastavaná plocha a nádvorie		2
2760/2	5436	ostatná plocha		2
2776/185	163	vinica		1
2776/186	303	vinica		1
2776/189	290	orná pôda		1
2776/205	27	vinica		1
2776/206	185	vinica		1

4653	7568	ostatná plocha		2
4654	2421	ostatná plocha		2
4768	1874	ostatná plocha		2
4893/2	10372	ostatná plocha		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Stavby

Počet stavieb: 14

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1394	4777/388	11	budova školy		1
1684	4777/389	9	byt školníka		1
1685	4777/386	11	domov mládeže		1
2682	4777/399	20	sklad		1
2683	4777/398	18	vodáreň		1
2684	4777/397	20	čerpacia stanica		1
2685	4777/396	7	garáž IV		1
2686	4777/395	7	garáž III		1
2687	4777/394	7	garáž II		1
2688	4777/393	7	garáž I		1
2689	4777/392	2	poľnohosp.hala		1
2690	4777/391	11	školské dielne		1
2691	4777/390	11	odborný pavilón		1
2692	4777/387	11	školská jedáleň		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- | | |
|----|--|
| 2 | Poľnohospodárska budova |
| 7 | Samostatne stojaca garáž |
| 9 | Bytový dom |
| 11 | Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum |

18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiare odpadových vôd a iné)
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Delimitačný protokol v zmysle zákona č. 446/2001		
zmena sídla R-235/06		
Kúpna zmluva V-6101/2020 zo dňa 26.08.2020.		
Kúpna zmluva podľa V-3130/2022 zo dňa 28.04.2022.		
Delimitačný protokol č.01352/2021-OV-0250124/21-00, podľa Z-6535/2021.		
Dohoda o prechode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; Protokol z odovzdania pozemku z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva vyššieho územného celku zo dňa 25.08.2023; podľa Z-874/2024.		
Kúpna zmluva podľa V-4238/2024 zo dňa 03.09.2024.		
Poznámky		
"Poznamenáva sa pozastavenie zápisov na parc. č. 5804/563, 5804/564, 4653 v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 03.10.2024. Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov"; OU-SC-PLO-2024/013316 zo dňa 01.10.2024; podľa P-471/2024.		
Iné údaje		
GP č. 72/2011, číslo overenia 1260/2011 zo dňa 8.9.2011,Z-4808/11-pvz 982/11		
Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. j. 2011/668-Gal. zo dňa 30.09.2011, o zmene druhu pozemku, Z-4808/11-pvz 982/11		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

zvyšok pôv.p.č.4777/1-234m2 je neidentický

PKV 3174 pre parcely reg. E KN 2776/185, 2776/186, 2776/189, 2776/205, 2776/206.

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí vrátane prípojek na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok a za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí k pozemku parc. č. 5140/3, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5194, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-8302/2020 zo dňa 26.10.2020.
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno- právo vybudovania, prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí-Komunikácie v rozsahu vymedzenom v GP č.13/2013, číslo overenia 640/2013 na pozemku parc.č.5112/6 v prospech Šakoň,s.r.o., BA (IČO:36800333), podľa V-5215/13 zo dňa 25.10.2013
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

